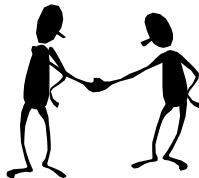


## ***MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE CHE COSA E' E PERCHE E' IMPORTANTE??***



### **1. Che cosa è la «Mediazione»?**

La «Mediazione» è la procedura MIGLIORE e VELOCE per OTTENERE la RISOLUZIONE delle CONTROVERSIE con il raggiungimento di un accordo amichevole scritto tra le parti in lite, il tutto senza l'obbligo di avvalersi del tribunale;

### **2. Che cosa si discute in «Mediazione»?**

In mediazione si possono discutere tutte le liti di carattere civile e commerciale, come i litigi per DIVISIONI di case e terreni, quelli nati per una SUCCESSIONI EREDITARIE, il mancato rispetto dei accordi contenuti nei CONTRATTI D'AFFITTO, di GESTIONE dell'AZIENDA, di ACCORDI FAMILIARI, per definire la proprietà di un terreno per USUCAPIONE, discussioni legati alla SERVITU', e molte altre ancora. Tra queste ci sono materie dove le parti sono obbligate a tentare di chiudere in mediazione la lite prima di intraprendere la causa in Tribunale.

### **3. Come si accede alla procedura di «Mediazione»?**

Per accedere alla procedura è obbligatorio presentare un ISTANZA presso lo sportello provinciale o comunale dell'OMCI. Il Responsabile si occuperà di nominare il Mediatore, il quale si impegnerà a contattare le parti, stabilire il giorno e luogo e per la prima seduta di «Mediazione».

### **4. Chi deve partecipare alla procedura di «Mediazione»?**

Alla procedura di mediazione DEVONO partecipare TUTTE LE PERSONE che sono interessate dalla discussione oggetto di accordo amichevole.

### **5. Da chi sono assistite le parti durante il procedimento di «Mediazione»?**

Il procedimento di mediazione è assistito dal MEDIATORE, egli è un professionista abilitato da un ente di formazioni accreditato dal Ministero di Grazia e Giustizia, il quale durante tutta la procedura è IMPARZIALE E ASSENTE DI GIUDIZIO.

### **6. Quali sono i Vantaggi di utilizzare il procedimento di «Mediazione» ?**

- a. La «Mediazione» deve terminare entro un periodo massimo di TRE mesi;
- b. Detrazioni di imposta fino ad un massimo di **€ 500,00** se la procedura si conclude con l'accordo amichevole tra le parti, in caso contrario lo sgravio è ridotto della metà;
- c. Il procedimento di mediazione e tutte le parti coinvolte sono tutelate dal diritto di riservatezza che obbliga a non trascrivere e/o registrare tutto quello che viene detto. Impedendo alle parti e/o il mediatore di esser chiamate come testimoni nel successivo processo in Tribunale davanti al Giudice.



## Organismo di mediazione e Conciliazione Italia R.O.M. 251 - Ente Formativo N°303

d. La possibilità di chiedere al Mediatore di formulare una proposta di accordo.

### 7. Quanto si spende per utilizzare il procedimento di <<Mediazione>>?:

L'avvio del procedimento di mediazione ha un costo di € 48,80, e di € 97,60 se il valore della lite supera i € 250.000,00. Successivamente, nel caso in cui le parti accettano di procedere per tentare di raggiungere l'accordo amichevole, all'importo di avvio si deve sommare l'indennità prevista come indicato nella tabella qui riportata. L'indennità si determina sulla base del valore economico della lite e varia se l'oggetto discusso in mediazione è obbligatorio o volontario. Tutte le spese devono esser versate per parte tramite bonifico sul conto corrente dell'Organismo.

**Esempio di spesa: Oggetto della controversia è la divisione di un terreno che ha un valore di € 100.000,00, per tale valore la spesa è di € 793,00 + la spesa di avvio di € 48,80, quindi il totale della spesa è di € 841,80 iva compresa.**

Valore della lite	Indennità di mediazione Volontarie (parte + iva)	Indennità di Mediazioni obbligatorie (Parte + iva)
Oltre € 5.000. 000	€ 7.000	€ 4.600
Da € 2.500.001 a € 5.000.000	€ 4.500	€ 2.600
Da € 500.001 a € 2.500.000	€ 3.500	€ 1.900
Da € 250.001 a € 500.000	€ 2.000	€ 1.000
Da € 50.001 a € 250.000	€ 1.000	€ 650
Da 25.001 a € 50.000	€ 500	€ 300
Da € 10.001 a € 25.000	€ 360	€ 240
Da € 5.001 a € 10.000	€ 240	€ 160
Da € 1.001 a € 5.000	€ 130	€ 85
Fino a € 1.000	€ 65	€ 40

**Per informazioni e/o presentazione dell'istanza: Sede provinciale a Sassari in Piazza Col. Serra n 12A (si riceve solo per appuntamento telefonico chiamando il Geometra Antonio Roberti al numero 3484614450, l'Avvocato Stabilito Stefano Spanu al numero 3496786891 o il Dott. Diego Simula al numero 3454141525) e/o gli sportelli presenti nel Comune di Torralba c/o il centro sociale il mercoledì dalle ore 10 alla ore 12, ed il Comune di Thiesi c/o il municipio il lunedì dalle ore 10 alle ore 12.**

#### NOTE:

---

---

---

---

---